

Сообщение № 1
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Каменка» на ТП-73224 «СТ Швейник». ТП-73224 «СТ Швейник». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу Свердловская обл., Сысертский район, СТ «Швейник», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 4396 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1416001 площадью 104 кв.м, 66:25:1416007 площадью 610 кв.м, 66:25:1416006 площадью 318 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования площадью 3192 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), площадью 4191391 кв.м, видом разрешенного использования - урочище «СПТУ-105», категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира село Кашино (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 54, участок расположен в защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зеленых зонах: 0,3614 га. Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище Земли запаса «СПТУ-105», квартал 1 (части выделов 7, 13, 8, 9);

3) части земельного участка площадью 15 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:15, площадью 810 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 15;

4) части земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:17, площадью 861 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее города Сысерть, С/Т «Швейник», участок 17;

5) части земельного участка площадью 23 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:19, площадью 770 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 19;

6) части земельного участка площадью 108 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:41, площадью 3460 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СТ «Швейник», участок.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Условный номер земельного участка		ЗУ1 (публичный сервитут)
Площадь земельного участка		4396 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	358620,29	1547052,25
н2	358619,57	1547053,46
н3	358581,19	1547117,31
н4	358580,11	1547119,10
н5	358551,11	1547167,35
н6	358508,77	1547184,41
н7	358497,37	1547325,86
н8	358494,08	1547345,60
н9	358493,55	1547345,54
н10	358490,55	1547360,98
н11	358488,51	1547360,66
н12	358473,68	1547449,10
н13	358475,20	1547451,93
н14	358476,19	1547453,48
н15	358499,32	1547456,18
н16	358522,99	1547458,95
н17	358536,01	1547460,47
н18	358544,79	1547461,50
н19	358545,34	1547458,66
н20	358548,57	1547459,33
н21	358551,08	1547467,20
н22	358482,66	1547459,26
н23	358477,77	1547458,69
н24	358481,19	1547467,17
н25	358480,83	1547467,40
н26	358478,58	1547466,87
н27	358476,30	1547466,32
н28	358468,71	1547450,71
н29	358468,71	1547448,71
н30	358469,92	1547447,36
н31	358470,66	1547447,47
н32	358473,62	1547429,16
н33	358479,01	1547395,49
н34	358478,62	1547395,45
н35	358479,38	1547390,95

н36	358479,82	1547390,98
н37	358485,37	1547360,15
н38	358485,79	1547357,84
н39	358481,82	1547358,03
н40	358487,42	1547324,84
н41	358499,30	1547177,46
н42	358544,23	1547159,41
н43	358546,43	1547155,75
н44	358564,81	1547125,14
н45	358570,55	1547117,19
н46	358575,01	1547111,01
н47	358573,35	1547110,94
н48	358606,71	1547055,40
н49	358608,71	1547052,07
н50	358608,07	1547047,02
н51	358609,82	1547046,49
н77	358613,61	1547045,15
н78	358617,57	1547043,47
н1	358620,29	1547052,25

Утверждена

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
66:25:1416001, 66:25:1416004, 66:25:1416006, 66:25:1416007 с описанием местоположения границ**

Образование земельного участка (части земельного участка) с кадастровыми номерами 66:25:1416004:162/чзу1, 66:25:1416004:3У1, 66:25:0000000:159/чзу1, 66:25:1416006:3У1, 66:25:1417007:3У1, 66:25:1416007:41/чзу1, 66:25:1416007:15/чзу1, 66:25:1416007:17/чзу1, 66:25:1416007:19/чзу1 в целях установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут)
Кадастровые картала, в пределах которых устанавливается публичный сервитут: 66:25:1416001, 66:25:1416004, 66:25:1416006, 66:25:1416007
Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, под объект энергоснабжения, для коллективного садоводства, урочище "СПТУ-105"
Общая площадь: 4396 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, Сысертьский городской округ

Площади, образуемые в целях установления сервитута:

66:25:1416001:3У1 - 104 кв.м.
66:25:0000000:159/чзу1- 3192 кв.м.
66:25:1416006:3У1 - 318 кв.м.
66:25:1416007:3У1 - 610 кв.м.
66:25:1416007:15/чзу1 - 15 кв.м.
66:25:1416007:17/чзу1 - 26 кв.м.
66:25:1416007:19/чзу1 - 23 кв.м.
66:25:1416007:41/чзу1 - 108 кв.м.

№ _____
от _____ 2023 года

Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:**
- граница испрашиваемого земельного участка;
 - обозначение испрашиваемого земельного участка;
 - границы участков в ЕГРН земельных участков;
 - границы кадастровых кварталов;
 - 66:25:1416001 - номера кадастровых кварталов;
 - :104 - номера участков в ЕГРН земельных участков;
 - граница части образуемого земельного участка;
 - обозначение части образуемого земельного участка;
 - обозначение исходного земельного участка;
 - обозначение территории, участвующей в первоначальном разделе земель, находящихся в муниципальной собственности;
 - улично-дорожная сеть;
 - кварталы жилой застройки;

Сообщение № 2
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отвлечения от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах № 73 (часть выдела 26), № 75 (выделы 8, 16, 17, части выделов 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 22, 23, 29, 30) № 76 (части выделов 1, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 79174 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2201016 площадью 8395 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования площадью 21128 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1), площадью 1090629964 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, согласно акту натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 55, испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных лесах - Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, квартал 57 (части выделов 91, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 93), квартал 60 (части выделов 43, 26, 37, 42, 29, 31, 44), квартал 69 (части выделов 7, 8, 32, 33), квартал 70 (части выделов 4, 3, 39, 19, 18, 20), квартал 73 (части выделов 1, 12, 14, 15, 17, 25, 26, 50), защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зелёных зонах Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище ОПХ «Исток», квартал 4 (части выделов 14, 18, 19, 16);

3) части единого землепользования площадью 23962 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:177 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1321003:9), площадью 5723830 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее поселка Колос;

4) части единого землепользования площадью 17034 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:170 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1331001:4), площадью 3320287 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного назначения, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части единого землепользования площадью 8655 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:338 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1331001:10), площадью 51891940 кв.м, с видом разрешенного использования - урочище «Кадниковский», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права

(обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах 66:25:1322001; 66:25:1321003; 66:25:2201016; 66:25:1331001 с описанием местоположения границ



Схема подготовлена для образования границ публичного сервитута, в целях установления права ограниченного пользования чужим земельным участком.

Разрешенное использование: Земли лесного фонда; Земли сельскохозяйственного назначения; Земли запаса

Общая площадь: 79 174 кв.м.



Условные обозначения:

-  - граница испрашиваемого земельного участка;
-  - обозначение испрашиваемого земельного участка;
- :104 - номера учтенных в ЕГРН земельных участков;

Площади участков для публичного сервитута:

66:25:1322001:1 – 21128 кв.м.

66:25:1321003:9 – 23 962 кв.м.

66:25:1331001:4 – 17 034 кв.м.

66:25:2201016 – 8 395 кв.м.

66:25:1331001:10 – 8 655 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Система координат Координаты, м	
	X	Y
МСК_66 зона1		
1	2	3
1	362677.91	1564648.48
2	362674.24	1564637.48
3	362594.14	1564541.22
4	362505.4	1564434.59
5	362451.17	1564369.22
6	362383.69	1564288.34
7	362245.88	1564123.24
8	362127.19	1563984.18
9	362067.31	1563785.77
10	360582.18	1559274
11	360292.23	1559278.36
12	360174.87	1559227.98
13	359826.34	1558996.29
14	359825.17	1558967.08
15	359582.64	1558888.26
16	359335.43	1558794.74
17	359157.87	1558891.65
18	359159.3	1558894.28
19	359157.11	1558895.47

20	359142.39	1558887.33
21	359053.61	1558935.81
22	359032.21	1558949.06
23	358995.06	1558975.98
24	358928.83	1559011.94
25	358906.44	1559022.88
26	358852.22	1559046.66
27	358722.19	1559087.49
28	358701.3	1559097.67
29	358679.82	1559110.64
30	358637.96	1559137.99
31	358616.82	1559151.23
32	358595.2	1559163.77
33	358573.07	1559175.33
34	358550.73	1559186.42
35	358505.92	1559208.86
36	358461.49	1559231.36
37	358439.74	1559243.15
38	358396.02	1559267.95
39	358374.44	1559280.3
40	358353.66	1559294.45
41	358334.24	1559310.45
42	358317.03	1559328.66
43	358317.04	1559328.68
44	358302.19	1559349.19
45	358291.56	1559371.81
46	358280.02	1559393.56
47	358266.71	1559414.42
48	358222.4	1559474.52
49	358207.68	1559494.48
50	358191.13	1559513
51	358174.45	1559531.2
52	358156.89	1559548.82
53	358106.2	1559586.69
54	358107.99	1559590.28
55	358159.51	1559551.84
56	358177.34	1559533.97
57	358194.1	1559515.69
58	358210.79	1559497.01
59	358225.61	1559476.89
60	358270.01	1559416.69
61	358283.48	1559395.58
62	358295.14	1559373.6
63	358305.65	1559351.22
64	358319.99	1559331.36
65	358336.98	1559313.38
66	358356.07	1559297.66
67	358376.58	1559283.7

68	358398.02	1559271.43
69	358441.71	1559246.64
70	358463.39	1559234.89
71	358507.77	1559212.43
72	358552.57	1559189.98
73	358574.96	1559178.88
74	358597.2	1559167.25
75	358618.96	1559154.63
76	358640.2	1559141.34
77	358682.03	1559114.01
78	358703.31	1559101.16
79	358723.78	1559091.19
80	358853.75	1559050.39
81	358908.27	1559026.48
82	358930.81	1559015.47
83	358997.21	1558979.37
84	359034.45	1558952.39
85	359055.63	1558939.27
86	359142.39	1558891.9
87	359157.11	1558900.04
88	359161.23	1558897.79
89	359162.67	1558900.42
90	359336.19	1558805.72
91	359579.33	1558897.7
92	359815.46	1558974.44
93	359816.56	1559001.79
94	360170.1	1559236.75
95	360290.25	1559288.34
96	360574.99	1559284.05
97	362057.78	1563788.78
98	362118.22	1563989.08
99	362238.25	1564129.69
100	362376.04	1564294.74
101	362443.5	1564375.62
102	362497.72	1564440.99
103	362586.47	1564547.63
104	362665.36	1564642.43
105	362668.59	1564652.18